

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U PERIODU OD 15.03. DO 15.06.2023.g.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-2258/2016  
Dužnik: Roberto plus d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42  
OIB: 66385801110

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 15.03.2023.g. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja Dužnika.

Na navedeno rješenje o imenovanju stečajni vjerovnik Neven Perica uložio je žalbu. Dana 18.04.2023.g. Visoki trgovački sud rješenjem posl. br. PŽ-1475/2023 odbio je žalbu i potvrdio moje imenovanje.

Dana 03.05.2023.g. preuzela sam dokumentaciju od prethodnog stečajnog upravitelja.

Od dana preuzimanja dokumentacije izvršene su sljedeće radnje:

- izvršena je promjena ovlaštene osobe po poslovnom računu stečajnog dužnika
- izvršena je promjena službene e-mail adrese za stečajnog dužnika u sudskom registru
- angažirano je novo knjigovodstvo, obzirom da je postojeće knjigovodstvo otkazalo suradnju sa promjenom upravitelja,
- obaviještena su nadležna tijela o promjeni stečajnog upravitelja radi dostave računa na ispravnu adresu
- zatražena su i analizirana izvješća o tekućim sporovima stečajnog dužnika
- pregledana je i analizirana preuzeta dokumentacija
- pregledana je nekretnina stečajnog dužnika u Zagrebu, Velikopoljska 42
- održan je sastanak sa stečajnom upraviteljicom RAUL d.o.o. radi utvrđivanja mogućnosti naplate u ovrsi na nekretnini u Zagrebu, Zelengaj
- dan je prijedlog sudu za zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke u svezi daljnjih radnji

Niže se daje pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kako slijedi.

#### Nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zk. ul. uložak 3632, k.o. Jakuševac, Općinski sud u Novom Zagrebu, Velikopoljska 42
  - dana 06.03.2023.g. prethodni stečajni upravitelj dao je prijedlog za sazivanje ročišta za utvrđivanje početne cijene nekretnine radi unovčenja
  - pregledom dokumentacije utvrdila sam veliku razliku između procijenjene cijene nekretnine i procjene Porezne uprave RH.
  - imajući u vidu da je nalaz vještaka izražen u 11/2020.g. te stalni rast cijena nekretnina, kao i činjenicu da su mi se od dana imenovanja obratile čak tri zainteresirana kupca, zatražila sam sazivanje skupštine vjerovnika, s ciljem da se odredi novo vještačenje, radi utvrđivanja aktualne tržišne cijene
  - u nekretnini je i dalje zakupnik Produkcijski sistemi d.o.o., kojem je prethodni stečajni upravitelj raskinuo ugovor o zakupu; što zakupnik osporava

- zakupnik trenutno podmiruje režije te je predložio nastavak zakupa, pod izmijenjenim uvjetima, o čemu će odlučiti skupština vjerovnika
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 24936 k.o. Grad Zagreb na zk.č. 8585/56 kuća br. 26 dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, vanknjižno vlasništvo
- zakupnik Mirjana Miškić-Domislić uredno podmiruje zakupninu i troškove
  - nekretnina glasi na društvo RAUL d.o.o. u stečaju te je trenutno u tijeku prodaja nekretnine putem javne dražbe na FINI
  - obzirom da nije moguće uknjižiti vlasništvo stečajnog dužnika, predloženo je da skupština vjerovnika odluči o eventualnom pokretanju parnice radi utvrđivanja prava vlasništva
  - obzirom da sličnu pravnu situaciju kao i sa nekretninom u Rijeci, očekujem da stečajna upraviteljica društva RAUL d.o.o. ospori pravo vlasništva, kao i troškove koje je stečajni dužnik do sada snosio te da će biti potrebno pokretanje postupka radi naplate troškova koje je stečajni dužnik do sada plaćao za predmetnu nekretninu

#### **Ostala imovina stečajnog dužnika:**

Uvidom u preuzetu dokumentaciju, utvrđeno je da postoji mogućnost naplate od dužnika stečajnog dužnika temeljem ovršnih isprava su poduzete odgovarajuće radnje.

#### **Sporovi u tijeku:**

1. P-608/2023, Trgovački sud u Zagrebu, Roberto plus d.o.o. u stečaju c/a Producerski sistemi d.o.o., radi: 78.648,30 eura / 592.575,59 kn:
- dana 17.03.2023.g. stečajni dužnik podignuo je tužbu radi izdavanja platnog naloga protiv Producerskih sistema d.o.o.
  - dana 19.05.2023.g. tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojem je prigovorio iznosu, no ne i osnovi tužbe i predložio sklapanje nagodbe kojom bi se uredili odnosi
  - pregledom preuzete dokumentacije utvrdila sam da postoje određene nesuglasice u svezi utuženog iznosa i iznosa koji proizlazi iz dokumentacije
  - dana 01.06.2023.g. otkazala sam punomoć dotadašnjem punomoćniku i očitovala se sudu na način da sam suglasna sa sklapanjem nagodbe, nakon utvrđivanja nespornog iznosa
  - očekuje se zakazivanje ročišta i sklapanje nagodbe kojom će se utvrditi dužan iznos te način otplate
2. Ovr-33708/2023, Općinski sud u Novom Zagrebu, HEP c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi: 152,49 EUR
- dana 14.06.2023.g. zaprimljen je ovršni prijedlog radi neplaćenog računa za struju iz 09/2022 na adresi Zagreb, velikopoljska 42
  - obzirom da je nakon datuma računa izvršeno više uplata i dobivena potvrda HEP-a o tome da nema dugovanja, protiv rješenja o ovrši uložiti ću prigovor i očekujem obustavu postupka
  - za postupak nije angažiran odvjetnik jer je ocijenjeno kao nepotrebno
3. Upravni postupak Klasa: UP/I-943-04/19-013/58, Grad Zagreb c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi izvlaštenja
- u ponovljenom postupku odlučivati će se o zahtjevu dužnika za naknadu štete u vidu izmakle dobiti radi onemogućavanja poslovanja kao rezultat otežanog pristupa i korištenja nekretnine u Velikopoljskoj 42
  - zadržani su dotadašnji punomoćnici stečajnog dužnika, a obzirom da u postupku izvlaštenja odvjetničke troškove snosi korisnik izvlaštenja

#### **Pregled prihoda i rashoda:**

Do 15.03. (dana imenovanja) do 17.04.2023.g. račun stečajnog dužnika bio je blokiran uslijed ovrhe vjerovnika Grada Zagreba.

Na dan preuzimanja dokumentacije na računu je bio iznos od 1.747,81 EUR, uslijed plaćanja zakupnine za nekretninu na Zelengaju.

Prihod od 03.05.2023.	
- zakupnine Zelegaj	1.486,50 EUR
- režijski troškovi Zelengaj	583,17 EUR

Rashodi od 03.05.2023.	
- naknade za bankovni promet	83,19 EUR
- FINA naknade za izvatke	37,35 EUR
- knjigovodstvo	200,00 EUR

Trenutno je na računu iznos od 3.497,21 EUR.

Obveze stečajnog dužnika su znatne, jer uključuju još neplaćene režije za Zelengaj, zatim za nekretninu u Velikopoljskoj prije sklapanja ugovora o zakupu, dug po PDV-u, prema prethodnom knjigovodstvu, prema prethodnom odvjetniku. Sva dugovanja se trenutno analiziraju, obzirom da postoji mogućnost da su neka i u zastari.

Također, analizom dokumentacije utvrđeno je da je od otvaranja stečaja 2017.g. do 15.03.2023.g. izvršen niz isplata sa računa stečajnog dužnika za koje postoji sumnja da nisu odobrene od strane niti suda, niti skupštine vjerovnika te će stečajni upravitelj o tome izvijestiti Sud i tražiti da se doda točka na dnevni red skupštine vjerovnika zakazane za 12.07.2023.g.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sazvana je skupština vjerovnika za dan 12.07.2023.g. te će se daljnje radnje poduzimati u skladu sa odlukama skupštine.

Mjesto i datum;  
Zagreb, 15.06.2023.g.

Stečajna upraviteljica:  
Ema Kalogjera Juranić